

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Na poslovni broj: **St-324/2021**

Stečajni sudac: **Melita Poljanec**

Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**  
**Kotoriba, Sajmišna 22**  
**OIB: 87527652963**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom m-mills d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Nekretnina i dio pokretnina bio je opterećen razlučnim pravom, te je iz njihove prodaje namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Iz sredstava prikupljenih unovčenjem pokretnina neopterećenih založnim pravom, u cijelosti su namirene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a sa iznosom koji preostane nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka, predlaže se u završnoj diobi djelomično namiriti tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

### **I. Račun prihoda i rashoda**

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, provedene diobe i namirenje razlučnog vjerovnika, te iznos koji je raspoloživ za diobu vjerovnicima, prikazani su u nastavku.

<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos EUR</b>
<b>a) Imovina prodana kao cjelina na elektroničkoj dražbi, od čega:</b>	<b>427.865,15</b>
Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)	141.681,60
Mlinsko postrojenje	286.183,56
<b>b) Pokretnine i zalihe prodane prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom</b>	<b>20.877,13</b>
Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	17.633,21
Zalihe ambalaže i materijala	2.963,92
Zalihe rezervnih dijelova	280,00
<b>c) Ostali prihodi</b>	<b>891,50</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	640,39
Uplata EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure	243,89
Pozitivna kamata	7,22
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>449.633,79</b>

**m-mills d.o.o. u stečaju**  
Kotoriba, Sajmišna 22, OIB:87527652963  
Posl.broj: **St-324/2021**  
**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

<b>RASHODI (TROŠKOVI)</b>	<b>Iznos EUR</b>
Materijalni troškovi (pečat, registratori, uredski materijal, poštarina, sredstva za čišćenje i dr.)	409,75
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	589,98
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup bruto)	243,89
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	1.483,25
Trošak dražbe (FINA)	278,72
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	277,06
Knjigovodstvene usluge	7.797,36
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama	630,43
Troškovi organizacije utovara i isporuke papirnih vreća i prodane opreme	1.034,28
Troškovi izlučivanja, sortiranja, prenošenja i paletiranja dokumentacije i glomaznog otpada	1.008,00
Odvoz i arhiviranje dokumentacije kod tvrtke Reisswolf d.o.o.	3.571,79
Odvoz i zbrinjavanje glomaznog, elektroničkog i biološkog otpada	330,00
Voda - fiksna naknada	267,32
Isplaćene plaće za otkazni rok (bruto)	1.904,11
Plaćeni PDV u državni proračun	58.574,80
Komunalna naknada i NUV Općina Kotoriba	1.709,47
Struja prema karticama HEP (od otvaranja stečaja do prodaje nekretnine) i konačnom obračunu	341,01
Nagrada stečajnom upravitelju	35.393,64
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.040,42
<b>Ukupno rashodi (troškovi)</b>	<b>116.885,29</b>

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>332.748,50</b>
----------------------------------	-------------------

**PROVEDENO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA EOS  
MATRIX d.o.o.**

	<b>Iznos EUR</b>
Namirenje iz prodaje imovine kao cjeline (na el. dražbi)	304.881,49
Namirenje iz prodaje pokretnina sa založnim pravom (prikupljanjem ponuda)	6.674,55
<b>Ukupno namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>311.556,04</b>

**PROVEDENE DIOBE**

Provedena 1. djelomična dioba (namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda u cijelosti 100%)	6.722,53
<b>Ukupno provedene diobe</b>	<b>6.722,53</b>

<b>PREOSTAJE ZA ZAVRŠNU DIOBU (EUR)</b>	<b>14.469,93</b>
---	------------------

Pojašnjenje:

**Prihodi**

Glavnina prihoda u iznosu 448.742,29 EUR ostvarena je iz prodaje imovine stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), dok je razlika od 891,50 EUR ostvarena od ostalih prihoda. Nekretnina i dio pokretnina (mlinsko postrojenje) unovčen je na elektroničkoj dražbi, dok su ostale pokretnine unovčene prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom. Nekretnina i dio pokretnina bio je opterećen razlučnim pravom, te je iz ostvarene kupovnine namirena tražbina jedinog razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u ukupnom iznosu od 311.556,04 EUR.

**Rashodi (troškovi)**

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 116.885,29 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Svi troškovi podmireni su gotovo u cijelosti u iznosu od 116.685,29 EUR dok je za naknade banke za provođenje završne diobe, vođenje i zatvaranje računa rezerviran iznos od 200,00 EUR predvidivih troškova do zaključenja stečaja kako je pojašnjeno u nastavku.

Troškovi stečajnog postupka navedeni u gornjoj tabeli odobreni su od strane skupštine vjerovnika, navedeni u tromjesečnim izvješćima, predračunima troškova, obračunu troškova unovčenja nekretnina i pokretnina sa razlučnim pravom i potvrđeni pravomoćnim rješenjima o namirenju, te se iz tog razloga ne pojašnjavaju detaljnije u ovom završnom računu. Zbog velikog obujma dokumentacije na osnovu koje je evidentiran nastanak i plaćanje troškova u poslovnim knjigama (ugovori, računi, izvodi), ista nije skenirana i priložena uz završni račun ali se vjerovnicima na upit može omogućiti uvid u istu.

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 35.393,64 EUR i naknada putnih troškova u iznosu od 1.040,42 EUR određena je rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-324/2021-90 od 04.12.2024. godine. Nagrada je obračunata sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima na iznos unovčenja od 448.742,29 EUR i uzimajući u obzir i kriterij obujma i složenosti posla. Nagrada stečajnom upravitelju i naknada troškova isplaćena je po pravomoćnosti navedenog rješenja iz novčanih sredstava na računu dužnika prikupljenim unovčenjem stečajne mase.

**Novčana sredstva na računu dužnika**

Od otvaranja stečaja do 28.02.2025. ostvareni su priljevi (uplate) po računu dužnika HR0323900011101276804 u iznosu od 144.752,29 EUR. Priljevi po računu su manji od prihoda prikazanih u prethodnoj tabeli iz razloga što je iz kupovnine u iznosu od 427.865,15 EUR, ostvarene prodajom nekretnine i mlinskog postrojenja na elektroničkoj dražbi i uplaćene na račun Financijske agencije, iznos od 304.881,49 EUR Financijska agencija uplatila prema rješenju o namirenju na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., dok je iznos od 122.984,66 EUR uplatila na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja i unovčenja dijela mlinskog postrojenja bez razlučnog prava. Stoga su priljevi po računu manji za 304.881,49 EUR, za koliko je namiren razlučni vjerovnik.

Iz ostvarenih priljeva po računu podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 116.885,29 EUR, isplaćene su cijelosti tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.722,53 EUR i namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od 6.674,55 EUR iz prodaje ostalih pokretnina sa razlučnim pravom.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 28.02.2025. iznosi 14.669,93 EUR kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

**Priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 28.02.2025.**

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos EUR</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	640,39
Prodaja opreme, inventara, rez.dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda	20.877,13
Namirenje iz prodaje nekretnine i pokretnina prema rj. o namirenju (el. dražba FINA)	122.983,66
Uplata EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure	243,89
Pozitivna kamata	7,22

**Ukupno priljevi 144.752,29**

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos EUR</b>
Plaćeni troškovi stečajnog postupka pobrojani pod Rashodi (u tabeli Prihodi i rashodi)	116.685,29
Provedena 1. djelomična dioba (namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda u cijelosti)	6.722,53
Namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX iz prodaje pokretnina sa založnim pravom	6.674,55

**Ukupno odljevi 130.082,37**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 28.02.2025.</b>	<b>14.669,93</b>
---	------------------

Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja iznose 200,00 EUR i odnose se na naknadu banci za provođenje završne diobe, te vođenje i zatvaranje računa.

Predvidivo stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka iznosi 14.469,93 EUR, te se u tom iznosu predlaže namiriti vjerovnike u završnoj diobi u iznosu i postocima kako je navedeno u točki IV. ovog završnog računa.

## **II. Stečajna masa – pregled unovčenja**

Početna vrijednost stečajne mase prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila je 32.955,055,76 kn / 4.373.887,55 EUR, a korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja za nekretninu i pokretnine na iznos od 13.404.356,57 kn / 1.779.063,85 EUR.

**Ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu od 3.381.048,76 kn / 448.742,29 EUR**, što uključuje unovčenje nekretnine i mlinskog postrojenja putem dražbe, te opreme, rezervnih dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase, a stečajnu masu čine novčana sredstva na računu koja na dan 28.02.2025. iznose 14.669,93 EUR.

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz korigirane početne vrijednosti i iznosa unovčenja, a u nastavku se pobliže pojašnjava način i tijek unovčenja predmeta stečajne mase.

**Tabela 1 – Pregled unovčenja stečajne mase**

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (EUR)	Unovčenje (EUR)	Stečajna masa na dan 28.02.2025 (EUR)
1.	Imovina koja je prodana kao cjelina	1.711.460,61	427.865,15	0,00
a)	Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)	566.726,39	141.681,60	0,00
b)	Mlinsko postrojenje	1.144.734,22	286.183,56	0,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	37.678,35	17.633,21	0,00
3.	Zalihe ambalaže i materijala	21.642,83	2.963,92	0,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	7.641,67	280,00	0,00
5.	Novčana sredstva	640,39		14.669,93
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>1.779.063,85</b>	<b>448.742,29</b>	<b>14.669,93</b>

### **Način i tijek unovčenja stečajne mase**

#### **1. Imovina unovčena kao cjelina (nekretnina sa mlinskim postrojenjem)**

Imovina dužnika koja je unovčena kao cjelina, sastojala se od:

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m<sup>2</sup> (poslovni objekt 1309 m<sup>2</sup>, vaga 102 m<sup>2</sup>, usipni koš 147 m<sup>2</sup>, spremnik za brašno 71 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište 8049 m<sup>2</sup>), vlasništvo dužnika 1/1 dijela
- b) pokretnine – mlinsko postrojenje (ukupnost 242 dijelova koji čine tehnološku cjelinu)

Na nekretnini i na 90% procijenjene vrijednosti mlinskog postrojenja bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107.

O trošku razlučnog vjerovnika izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i svih pokretnina (koje čine mlinsko postrojenje i ostalih pokretnina opterećenih i neopterećenih založnim pravom).

Prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Sabolovića i.g. iz društva Sprengnetter d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 1/D od 26.10.2021. procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 4.270.000,00 kn / 566.726,39 EUR.

Pokretnine su procijenjene od strane Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str. Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb. Izrađena su dvije odvojene procjene vrijednosti sa datumom procjene 08.02.2022. godine, i to:

- 1) Procjena vrijednosti mlinskog postrojenja kao tehnološke cjeline (242 pozicije osnovnih sredstava) - procijenjena vrijednost 6.900.000,00 kn + PDV - ukupno 8.625.000,00 kn / 1.144.734,22 EUR, i
- 2) Procjena vrijednosti pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki

---

opreme) – procijenjena vrijednost 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn / 37.678,35 EUR.

Obzirom da su se unutar obje procjene pokretnina nalazile pozicije/stavke sa i bez založnog prava, u procjembenim elaboratima je razdvojena procjena vrijednosti opreme pod zalogom i bez zaloga. Procijenjena vrijednost opreme opterećene založnim pravom iznosila je 6.383.400,00 kn / 847.222,78 EUR (89,57% ukupno procijenjene vrijednosti) dok je procijenjena vrijednost opreme neopterećene zalogom iznosila 743.710,00 kn / 98.707,28 EUR (10,43% ukupno procijenjene vrijednosti).

Glavninu pokretnina činilo je mlinsko postrojenje (ukupnost 242 dijelova koji čine tehnološku cjelinu) koje je bilo ugrađeno u nekretninu i zajedno sa nekretninom činilo proizvodno-tehnološku cjelinu, što znači da bi njihovo razdvajanje i odvojeno unovčenje zahtijevalo značajne troškove demontaže i sanacije nekretnine, a prodajom po dijelovima izgubila bi se i njihova funkcionalnost. Stoga je na Skupštini vjerovnika održanoj 29.06.2022. prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice da se unovčenje nekretnine i mlinskog postrojenja kao cjeline provede prema pravilima prodaje predmeta na kojima postoji razlučno pravo putem elektroničke javne dražbe, obzirom da je nekretnina i 90% procijenjene vrijednosti mlinskog postrojenja opterećeno založnim pravom, a da se početna vrijednost imovine kod prodaje utvrdi u visini procijenjene vrijednosti.

Ukupna početna vrijednost nekretnine i mlinskog postrojenja utvrđena je u iznosu od 12.895.000,00 kn / 1.711.460,61 EUR. Sukladno odluci Skupštine, provedeno je unovčenje imovine kao cjeline putem elektroničke javne dražbe.

Dana 14.12.2022. zaključena je 1. elektronička javna dražba na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 9.671.250,00 kn / 1.283.595,46 EUR (75% utvrđene vrijednosti), dok je 08.03.2023. zaključena je 2. elektronička javna dražba na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 6.447.500,00 kn / 855.730,31 EUR (50% utvrđene vrijednosti) – obje dražbe završene su bez uplate jamčevina i ponuda.

Na 3. elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 3.223.750,00 kn / 427.865,15 EUR (25% utvrđene vrijednosti), a koja je zaključena 01.06.2023. zaprimljena je jedna ponuda. Rješenjem o dosudi od 07.08.2023. i ispravkom od 08.08.2023. imovina stečajnog dužnika (nekretnina i mlinsko postrojenje kao gospodarska cjelina) **dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. za iznos od 427.865,15 EUR / 3.223.749,97 kn.** Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na depozitni račun kod Financijske agencije, te mu je imovina predana u posjed Zaključkom suda od 13.09.2023. godine. Primopredaja je izvršena 03.10.2023. godine.

Temeljem Rješenja o namirenju od 04.10.2023., provedena je dioba kupovnine kako slijedi:

- a) iznos od 28.619,90 EUR / 215.636,44 kn predstavlja dio kupovnine ostvaren prodajom pokretnina neopterećenih razlučnim pravom, te je unesen u stečajnu masu i uplaćen na račun stečajnog dužnika,
- b) stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 94.363,76 EUR / 710.983,78 kn i preneseni su na račun stečajnog dužnika,
- c) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, namirena je u iznosu od 304.881,49 EUR / 2.297.129,56 kn i prenesena na račun razlučnog vjerovnika.

Ukupno je na račun stečajnog dužnika Financijska agencija prenijela 08.11.2023. iznos od 122.983,66 EUR / 926.620,42 kn - iznosi pod a) i b).

## **2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar**

Vrijednost pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) procijenjena je na iznos od 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn / 37.678,35 EUR. Pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja unovčavane su prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29.06.2022. godine.

Pokretnine su unovčene za iznos od 17.633,21 EUR, od čega su pokretnine sa založnim pravom unovčene za iznos od 13.151,96 EUR. Iz prodaje pokretnina sa založnim pravom prema Rješenju o namirenju posl.br. St-324/2021-87 od 21.11.2024. provedeno je namirenje:

- tražbine razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 6.674,55 EUR, i
- troškova unovčenja u iznosu od 6.477,41 EUR.

Popis svih unovčenih pokretnina (sa i bez založnog prava) dostavljen je u spis kao prilog podnesku stečajne upraviteljice od 24.09.2024. godine.

Uređaji i oprema koja je bila neispravna, oštećena ili neutrživa određena je za otpis kao EE otpad ili glomazni otpad i predana je na zbrinjavanje.

## **3. Zalihe ambalaže i materijala**

Početno stanje zaliha ambalaže i materijala preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn / 21.642,83 EUR.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 2.963,92 EUR.

Zalihe ambalaže odnosile su se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom koje je bilo potrebno zbrinuti kao otpadni papir. Zatraženo je više ponuda za otkup papira, a najpovoljniju ponudu dostavila je REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb sa kojom je realiziran otkup i odvoz cca 106.200 komada papirnih vreća upakiranih na 28 paleta, ukupne težine 15.240 kg po otkupnoj cijeni 0,93 kn/kg za ukupan iznos od 14.173,20 kn / 1.881,11 EUR.

Osim vreća, prodano je 23 komada paleta za iznos od 114,47 EUR, 26 rola x 15 kg strojne strech folije za iznos od 765,84 EUR i PE termo folije za iznos od 202,50 EUR.

Neunovčive zalihe (aditivi i ljepilo kojima je istekao rok trajanja, jumbo vreće i dr.) zbrinute su na otpad i knjigovodstveno su otpisane.

## **4. Zalihe rezervnih dijelova**

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn / 7.641,67 EUR.

Prikupljanjem ponuda unovčeni su utrživi rezervni dijelovi (dva elektromotora) za iznos od 280,00 EUR. Preostale rezervne dijelove (razni elektronički sklopovi i elementi, razno remenje za rad proizvodnih linija i dr.) nije moguće unovčavati jer se radi o specifičnim rezervnim dijelovima za mlinsko postrojenje.

### **III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Društvo m-mills d.o.o. osnovano je 2007. pod tadašnjim nazivom MLIN JULIA d.o.o. kao investicija njemačkih i mađarskih poduzetnika kupnjom nekretnine na adresi sjedišta u Kotoribi na kojoj se nalazio mali mlin koji je tijekom 2008. i 2009. u potpunosti rekonstruiran i dograđen. Ugrađena je tada najmodernija mlinska oprema švicarskog proizvođača Buhler, te prateća infrastruktura (skladišta, silosi i dr.). Proizvodnja mlinskih proizvoda, prvenstveno brašna, započela je u rujnu 2009. godine.

Početkom 2017. promijenjena je vlasnička i upravljačka struktura, a društvo nastavlja poslovati pod nazivom m-mills d.o.o., relativno uspješno do 2019. kada su prihodi značajno smanjeni kao posljedica jačanja konkurencije, nedostatnih skladišnih kapaciteta za otkup pšenice u vrijeme žetve, smanjenja okvira banke za financiranje obrtnih potreba, poteškoća u naplati potraživanja o kupaca, nastupa vanrednih okolnosti (COVID pandemija) i ograničene prodaje na ino tržišta. Zbog problema sa likvidnosti i nemogućnosti financiranja nabave sirovine, proizvodnja je ugašena krajem 2020., a zbog kašnjenja u plaćanju obveza prema dobavljačima, račun dužnika je blokiran 08.01.2021. godine. Unatoč tome što iznos blokade od 81.057,97 kn nije bio značajan u odnosu na dotadašnje prihode, dužnik zbog prestanka proizvodnje i iscrpljenih mogućnosti financiranja od vlasnika i banaka, nije bio u mogućnosti isti podmiriti. Po isteku 120 dana od blokade, FINA je po službenoj dužnosti 10.05.2021. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje nije otklonjen tijekom prethodnog postupka te je **Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 2 St-324/2021-7 od 19. srpnja 2021. godine otvoren stečajni postupak** postupak nad dužnikom.

U trenutku otvaranja stečaja, dužnik je imao 4 zaposlena radnika kojima su otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana.

Posjed na nekretnini i drugoj imovini (oprema, zalihe) preuzet je 28.07.2021. godine. Nekretnina i oprema zatečena je u urednom stanju i kasnije inventurno popisana. Za nastavak proizvodnje nije bilo uvjeta (nema novčanih sredstava ni potraživanja koja bi se mogla naplatiti, zaliha pšenice, radnika, iskopčana je struja, itd....).

**Ispitno i izvještajno ročište održano je 27.10.2021. godine.** Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su prema 37 vjerovnika utvrđene u ukupnom iznosu od 13.344.843,15 kn / 1.771.165,07 EUR (nema osporenih tražbina) i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 50.649,85 kn / 6.722,53 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 13.294.193,30 kn / 1.764.442,67 EUR

Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, stečajnom upravitelju je dana suglasnost da pokretnine neopterećene založnim pravom i zalihe ambalaže i rezervnih dijelova koje je moguće prodavati zasebno, unovči oglašavanjem i prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u visini procijenjene ili nabavne vrijednosti uz snižavanje za 20% u odnosu na početnu cijenu svakim daljnjim oglasom do unovčenja, te je odobreno da ovlašteni vještak procijeni aktualnu vrijednost nekretnine i s njom povezanih pokretnina koje čine gospodarsku cjelinu.

Nakon izvršene procjene, u skladu sa odobrenim uvjetima i načinom prodaje realizirano je unovčenje predmeta stečajne mase na način i za iznos kako je navedeno pod točkom II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

**Nakon unovčenja nekretnine i pokretnina, dužnik više nema imovine koju je moguće unovčiti stoga se predlaže zaključenje stečajnog postupka.**



Sve poduzete radnje stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka, detaljnije su navedene i opisane u podnesenim izvješćima (Izvješće o gospodarskom stanju za izvještajno ročište i jedanaest (11) tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka), te podnescima stečajnog upravitelja, stoga se zbog velikog opsega ponovno ne navode u ovom Završnom izvješću.

#### **IV. Završni (diobni) popis**

- a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **14.469,93 EUR**.
- b) Tražbine I. višeg isplatnog reda 50.649,85 kn / 6.722,53 EUR namirene su u cijelosti (100 %) u provedenoj 1. djelomičnoj diobi prema Rješenju naslovnog suda poslovnih broj 2 St-324/2021/18 od 16.02.2024., te iste ne ulaze u završnu diobu.
- c) Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu 13.294.193,30 kn / 1.764.442,67 EUR, od čega je tijekom stečajnog postupka izvršeno namirenje razlučnog i stečajnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. iz unovčenja nekretnine i pokretnina sa založnim pravom u iznosu od 311.556,04 EUR, nakon čega preostale nenamirene tražbine II. višeg reda iznose 1.452.886,63 EUR.
- d) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 1.452.886,63 EUR tražbina II. višeg isplatnog reda.
- e) Predlaže se djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u postotku **1,00%** utvrđenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

Napomena: Postotak namirenja je zaokružen na 1% u prikazu, a kod obračuna je korišten postotak namirenja na 4 decimale – 0,9959%

U slijedećoj tablici daje se pregled ukupnog namirenja nakon završne diobe:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Namirenje razlučni vjerovnici	Namirenje stečajni vjerovnici	Ukupno namirenje	% namirenja
I. viši isplatni red	6.722,53		6.722,53	6.722,53	100,00%
II. viši isplatni red	1.764.442,67	311.556,04	14.469,93	326.025,97	18,48%
Ukupno:	1.771.165,20	311.556,04	21.192,46	332.748,50	18,79%

Završni diobni popis naveden je u nastavku.

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### I. VIŠI ISPLATNI RED – namirene tražbine u cijelosti (100%) u 1. djelomičnoj diobi (nije ih potrebno namiriti u završnoj diobi)

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje AORT (EUR)	Utvrđena tražbina nakon isplate AORT (EUR)	Iznos namirenja u 1.djelomičnoj diobi (EUR)	% namirenja
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB: 18683136487 zastupano po ŽDO u Varaždinu	2.711,98	360,07	188,32	171,75	171,75	100,00%
2.	Antun Biškup, Sveti Petar, Harambašina 75, OIB: 00013834027	20.425,76	2.710,96	1.488,81	1.222,16	1.222,16	100,00%
3.	Tomislav Munka, Kotoriba, Duga 64, OIB: 29540093458	15.583,33	2.068,26	1.034,13	1.034,13	1.034,13	100,00%
4.	Miroslav Munka, Kotoriba, Duga 64, OIB: 67578312360	9.092,42	1.206,77	736,71	470,06	470,06	100,00%
5.	Maja Vuk, Prelog, Jug I 48, OIB: 65844287594	2.836,36	376,45	0,00	376,45	376,45	100,00%
6.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 04323472109				3.447,98	3.447,98	100,00%
	<b>UKUPNO I. viši isplatni red:</b>	<b>50.649,85</b>	<b>6.722,53</b>	<b>3.447,98</b>	<b>6.722,53</b>	<b>6.722,53</b>	<b>100,00%</b>

### II. VIŠI ISPLATNI RED – djelomično namirenje (1%) u završnoj diobi

R.br	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	MAROLT d.o.o., Novi Glog 2, 48214 Sveti Ivan Žabno, OIB: 71374023085	6.149,18	816,14		8,13	1,00%	808,01
2.	SEDLIĆ d.o.o., Berek, Berek 54, OIB: 31937776003	46.939,03	6.229,88		62,05	1,00%	6.167,83
3.	BOMARK AMBALAŽA d.o.o., Kućanmarofska ulica 12,	1.600,00	212,36		2,11	1,00%	210,25

**m-mills d.o.o. u stečaju**  
 Kotoriba, Sajmišna 22, OIB:87527652963  
 Posl.broj: **St-324/2021**

**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

R.br	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
	Varaždin, OIB: 26897480147						
4.	BISNODE d.o.o., Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb, OIB: 48270876028	4.208,34	558,54		5,56	1,00%	552,98
5.	EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	12.075.045,31	1.602.633,93	311.556,04	12.858,40	1,00%	1.278.219,49
6.	Alen Vinceković vl. obrta Autoprijevoznik Alen Vinceković, Braće Radića 138, Varaždin, OIB: 77809790315	21.172,50	2.810,07		27,99	1,00%	2.782,08
7.	PP ORAHOVICA d.o.o., Pustara 1, Zdenci, OIB: 70427199569	103.450,23	13.730,21		136,75	1,00%	13.593,46
8.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305	3.248,37	431,13		4,29	1,00%	426,84
9.	DANLOG d.o.o., Varaždinska 13, Donje Vratno (Općina Vinica), OIB: 17669748807	4.818,82	639,57		6,37	1,00%	633,20
10.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Samoborska 145, Zagreb, OIB: 18736141210	20.222,98	2.684,05		26,73	1,00%	2.657,32
11.	MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., Kovinska 5, Zagreb, OIB: 17080997510	10.025,06	1.330,55		13,25	1,00%	1.317,30
12.	ELEKTRO-SERVIS I TRGOVINA, vl. Zlatko Vuk, Jug 1, 40323 Prelog, OIB: 03732479951	20.340,75	2.699,68		26,89	1,00%	2.672,79

**m-mills d.o.o. u stečaju**  
Kotoriba, Sajmišna 22, OIB:87527652963  
Posl.broj: **St-324/2021**

**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

R.br	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
13.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, OIB: 18683136487	73.682,62	9.779,36		97,40	1,00%	9.681,96
14.	RH, Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 76767369197	3.740,00	496,38		4,94	1,00%	491,44
15.	m-creations d.o.o., Konšćica 98 a, Sveti Martin pod Okićem, OIB: 10138980661	45.646,96	6.058,39		60,34	1,00%	5.998,05
16.	STERF HUNGARY KFT, Mađarska, 9700 Szombathely, Kosezgi ut 27-31/B fsz 7, OIB: 19019326352	21.375,30	2.836,99		28,25	1,00%	2.808,74
17.	MAKAR - d.o.o., Dravska 30, Veliki Bukovec, OIB: 43768047964	63.252,29	8.395,02		83,61	1,00%	8.311,41
18.	MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Matice hrvatske 10, Čakovec, OIB: 81394716246	5.421,09	719,50		7,17	1,00%	712,33
19.	IRATA d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 57955903173	8.434,74	1.119,48		11,15	1,00%	1.108,33
20.	Općina Kotoriba, Kolodvorska 4, Kotoriba, OIB: 59532160535	8.586,00	1.139,56		11,35	1,00%	1.128,21
21.	Branko Zorić OPG, Franje Račkog 134, Đakovo, OIB: 83867847488	68.060,00	9.033,11		89,96	1,00%	8.943,15
22.	Željko Zorić OPG, Ljudevita Gaja 18, Đakovo, OIB: 85422499620	94.390,00	12.527,71		124,77	1,00%	12.402,94
23.	AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića	108.045,89	14.340,15		142,82	1,00%	14.197,33

**m-mills d.o.o. u stečaju**  
 Kotoriba, Sajmišna 22, OIB:87527652963  
 Posl.broj: **St-324/2021**

**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

R.br	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
	17, OIB: 48502552270						
24.	E. ON Energija d.o.o., Capraška ulica 6, Zagreb, OIB: 81103558092	167.427,70	22.221,47		221,31	1,00%	22.000,16
25.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	1.750,80	232,37		2,31	1,00%	230,06
26.	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec, OIB: 29035933600	3.257,88	432,39		4,31	1,00%	428,08
27.	MelComp d.o.o., Ivana Severa 15, Varaždin, OIB: 75848171530	18.489,34	2.453,96		24,44	1,00%	2.429,52
28.	ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzlova 70, Zagreb, OIB: 23759810849	61.265,88	8.131,38		80,98	1,00%	8.050,40
29.	General Agro Bt, Mađarska, 6723 Szeged, Lomnici u.41., 7.em./36., OIB: HU 21991952	85.891,43	11.399,75		113,54	1,00%	11.286,21
30.	Autoprijevoznik Željko Glavina, Cvjetna 40, Cirkovljan, OIB: 89232594515	5.096,31	676,40		6,74	1,00%	669,66
31.	Odvjetnica Maja Hrvoj, Međimurska br. 21, Zagreb, OIB: 42255095241	11.450,00	1.519,68		15,14	1,00%	1.504,54
32.	VREKO d.o.o., Marka Aurelija 7, Sremska Mitrovica, Republika Srbija, PIB 100796236	61.477,49	8.159,47		81,26	1,00%	8.078,21
33.	Iskop i prijevoz TIMRAK, vl. Dario Timrak, Ivana Šveara 1, Grabarje, Požeške Sesvete, OIB: 76895284804	55.350,19	7.346,23		73,16	1,00%	7.273,07

**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

R.br	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
34.	GKP PRE-KOM d.o.o., Hrupine 7B, Prelog, OIB: 15704341739	4.880,82	647,80		6,46	1,00%	641,34
	<b>UKUPNO II. viši isplatni red</b>	<b>13.294.193,30</b>	<b>1.764.442,67</b>	<b>311.556,04</b>	<b>14.469,93</b>	<b>1,00%</b>	<b>1.438.416,70</b>

**V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom svega navedenog predlažem sudu:

- Davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos od 14.469,93 EUR kojim će se djelomično namiriti tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u postotku namirenja 1,00%
- Zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa, te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

**Stečajni upravitelj**  
**Sanja Janči**

U Čakovcu, 07.03.2025. godine